

- zde -

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 674592/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 589884/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

01.07.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení** záměru

STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ A RECYKLACI ODPADŮ PRAHA - ŘEPORYJE

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. Dotčený pozemek parc. č. 1780/2, k. ú. Řeporyje byl vyňat ze ZPF souhlasem OCP MHMP ze dne 10. 7. 2019, č. j. 1328636/2019, Sp. zn. 349347/2019.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky v ochranném pásmu lesa.

Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu

Podstatou záměru je dočasné umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů (dále „recyklační středisko“) a pro zpracování zejména stavebně-demoličních odpadů na pozemku p.č.1780/2 v k. ú. Řeporyje, které je součástí městské části Praha – Řeporyje v městském obvodu Praha 5. Posuzovaný záměr představuje zařízení pro nakládání s odpady převážně ze stavební činnosti včetně zemních prací a terénních úprav (tzv. stavebně-demoliční odpady).

Zařízení bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recyklaty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely. Dovezené odpady budou deponovány na k tomu určené zpevněné

ploše a následně zpracovány v technologické lince, která sestává z mobilní pásové drtičky Terex Finlay J-1175. Manipulace se zpracováním odpady bude prováděna kolovým nakladačem, který bude zajišťovat nakládku materiálů do drtičky a manipulaci se vstupním a vytríděným materiálem. Roční projektovaná zpracovatelská kapacita je 20000 t/rok,

Upozorňujeme, že provoz uvedeného zařízení může být zahájen na základě povolení dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, po předložení všech náležitostí žádosti, vydaného OCP MHMP, oddělením integrovaného povolování a odpadového hospodářství.

Nemáme další připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Předmětem předloženého oznámení EIA je dočasné umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů a pro zpracování zejména stavebně demoličních odpadů v Praze 5 – Řeporyje. Jedná se o stavební buňku kontejnerového typu, mobilní kovové neprůhledné oplocení, mobilní mostovou váhu, strojní zařízení technologické linky na zpracování odpadů, skladovací a manipulační plochy. Celková plocha pozemku činí 12 586 m², pro recyklační středisko bude využita severní část pozemku o výměře cca 9 470 m². Zpevněná panelová plocha pro deponování vstupních odpadů je v jihozápadním rohu s výměrou cca 768 m², zpevněná panelová plocha pro deponování výsledného recyklátu a případně dalších produktů je v severozápadním rohu areálu, má výměru cca 822 m² a je členěna betonovými boxy na čtyři sekce pro oddělené meziskladování jednotlivých produktů. V centru areálu bude zřízena zpevněná panelová plocha o výměře cca 4 000 m² na hutněném štěrkovém podkladu, která bude sloužit k pojezdu automobilů a manipulačních mechanismů a bude na ní umístěna technologická linka. Tato plocha umožní pravidelnou údržbu pro eliminaci a minimalizaci prašnosti. Areál má být oplocen z kovového neprůhledného oplocení, jehož výška 3 m bude větší než výška skladovacích boxů a manipulační výška mechanismů, čímž budou minimalizovány povětrnostní vlivy, a dále na východní a severovýchodní straně se vybuduje ozeleněný zemní val a zelený pás. Zařízení bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely.

Deponovaný finální produkt v boxech bude při delším uskladnění zaplachtován, vstupní materiál na zpevněné ploše bude neprodleně zpracován na finální produkt a maximálně minimalizována doba meziskladování. Provoz zařízení je navržen jako dočasný, a to po dobu nejvýše 2 let. Předpokládané časové období realizace záměru je uvažováno v rozmezí let 2026–2029,

Dovezené odpady budou deponovány na k tomu určené zpevněné ploše a následně zpracovány v technologické lince, která sestává z mobilní pásové drtičky Terex Finlay J-1175 s výkonem cca 100–200 t/hod a kolového nakladače, který bude zajišťovat nakládku materiálů do drtičky a manipulaci se vstupním a vytríděným materiálem. Drtič má být umístěn v západní části areálu. Vzdálenost manipulačních ploch i technologie bude větší než 200 m vůči nejbližší obytné zástavbě

Roční projektovaná zpracovatelská kapacita je 20 000 t/rok zpracovaných odpadů.

Odpady budou do zařízení dopravovány nákladními automobily (NA). Dopravní intenzita je odhadována ve výši 16 pohybů těžkých nákladních vozidel za den. Areál bude přístupný samostatným vjezdem napojeným na ulici Pod Zbuzany, která umožňuje dopravní napojení a na infrastrukturu města, zejm. ulici Ořešská a jejím prostřednictvím na Pražský okruh.

V oznámení v kap. D.4. jsou navržena opatření na ochranu ovzduší.

Recyklační linka stavebních hmot o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m³ za den bude vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, označeným kódem 5.11.

Závazné stanovisko k umístění i provedení stavby a rozhodnutí o povolení provozu recyklační linky bude vydávat OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší. Pro vydání závazného stanoviska bude nutné předložit rozptylovou studii a odborný posudek. Dále bude nutné vymezit přesné umístění mobilního drtiče a vymezit plochy, které potenciálně mohou sloužit k manipulaci se sypkými materiály. K povolení provozu bude nutné předložit provozní řád. Podklady musí obsahovat navrhovaná opatření na ochranu proti prašnosti.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020–2024) se pohybují v dotčené lokalitě max. průměrné roční koncentrace NO₂ 14,5 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ 17,3 µg/m³, PM_{2,5} 12,2 µg/m³ a benzenu 0,8 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje max. hodnotu 0,5 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ se 36. nejvyšší hodnota pohybuje 31 µg/m³. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů. Zdejší orgán upozorňuje, že při uvažovaných imisních limitech platných od roku 2030 by také mohly být překročeny roční koncentrace pro PM_{2,5}.

Součástí oznámení záměru je rozptylová studie (červen 2026) zpracovaná panem RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., držitelem osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií vydaným rozhodnutím MŽP pod č. j. 2143/820/08/DK, která hodnotí vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí.

Novými zdroji emisí znečišťujících látek budou vlastní recyklační technologie (zejména drcení stavebních odpadů), manipulace se vstupními a výstupními materiály, deponie stavebních odpadů a recyklátů, pojezdy manipulačních mechanismů a nákladních vozidel po areálu recyklačního zařízení a související vyvolaná nákladní automobilová doprava.

Z rozptylové studie vyplývá, že budou max. imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ v síti referenčních bodů v úrovni 0,93589 µg/m³, u oxidu uhelnatého 13,86752 µg/m³, u polétavého prachu frakce PM₁₀ v úrovni 10,29368 µg/m³, u polétavého prachu frakce PM_{2,5} v úrovni 2,41173 µg/m³, u benzenu max. v úrovni 0,050285 µg/m³ a u benzo(a)pyrenu v úrovni 0,017284 ng/m³. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím polétavého prachu frakce PM₁₀ budou v úrovni max. 128,25464 µg/m³ a k max. hodinovým imisním koncentracím NO₂ v úrovni 4,49435 µg/m³.

V prostoru recyklační linky, přímo v místě vlastních strojů je hodnota překročení vypočtena na 31 případů za rok při navrhované roční kapacitě 20 000 t a při předpokládaném provozu 134 hodin ročně, u nejbližších objektů obytné zástavby potom 3 překročení za rok.

Vzhledem k výši imisních příspěvků nebude docházet k překračování imisních limitů u průměrných ročních imisních koncentrací ani krátkodobých imisních koncentrací znečišťujících látek během provozu záměru.

V závěru rozptylové studie zpracovatel uvedl, že na základě všech výše uvedených výsledků výpočtů lze formulovat závěr, že provoz posuzovaného záměru v dané lokalitě a navrhované kapacitě 20 000 t/rok lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný při respektování opatření pro omezování emisí uvedených v kapitole 5 a částečně zpracovaných do oznámení záměru.

Orgán ochrany ovzduší současně upozorňuje, že podle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881 budou od roku 2030 platit přísnější imisní limity. V dotčené lokalitě se již v současné době pohybují úrovně znečištění ovzduší u některých sledovaných znečišťujících látek relativně blízko budoucím limitním hodnotám. V případě prodloužení doby provozu zařízení nebo jiné podstatné změny záměru bude nezbytné tuto skutečnost zohlednit při jeho dalším posuzování. Bez ohledu na uvedené je nezbytné v navazujících řízeních důsledně uplatnit všechna navržená opatření ke snižování emisí prašnosti.

Záměr je navržen v relativně malé vzdálenosti od obytné zástavby a současně v území s dalšími podnikatelskými aktivitami a stávajícím komerčním využitím. Orgán ochrany ovzduší považuje navržená opatření na ochranu proti prašnosti za dostatečná. Navržená opatření ke snižování emisí prašnosti představují nezbytnou podmínku přijatelnosti záměru z hlediska ochrany ovzduší. V navazujících řízeních doporučuje zdejší orgán tato opatření v plném rozsahu zachovat, promítnout je do odborného posudku, provozního řádu a následně je převzít jako závazné podmínky provozu.

S ohledem na rozsáhlou výměru areálu je současně nezbytné zachovat umístění mobilního drticího zařízení i manipulačních ploch tak, aby byla po celou dobu provozu dodržena minimální odstupová vzdálenost 200 m od nejbližší obytné zástavby. Případné změny umístění technologie nebo manipulačních ploch musí tento požadavek nadále respektovat.

Akceptovatelnost záměru z hlediska ochrany ovzduší je současně podmíněna deklarovaným dočasným charakterem provozu zařízení. Akceptovatelnost záměru z hlediska ochrany ovzduší je podmíněna deklarovaným rozsahem, kapacitou a dobou provozu posuzovanými v oznámení záměru. Případné změny těchto parametrů bude nezbytné znovu posoudit z hlediska ochrany ovzduší v navazujících řízeních.

Z hlediska ochrany ovzduší je záměr v zájmovém území akceptovatelný a nevyžadujeme pokračování v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Předmětem záměru dle oznámení „Stacionární zařízení pro využívání a recyklaci odpadů, Praha 5 - Řeporyje“, které zpracoval RNDr. Stanislav Fojtík v květnu 2026 je realizace dočasného zařízení pro zpracování stavebně-demoličních odpadů. Dle předloženého záměru bude kapacita zařízení cca 20 000 tun zpracovaného materiálu za rok.

Záměr nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr rovněž nezasahuje do území vymezených přírodních parků ani není v kolizi s územním systémem ekologické stability (ÚSES). Dle nálezové databáze ochrany přírody (kterou vede AOPK ČR) nebyl v dotčeném území zaznamenán výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů.

K předloženému oznámení EIA **nemáme připomínky**. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nepožadujeme posouzení záměru v dalších fázích procesu** dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: petra.prochazkova@praha.eu

Oznámení záměru z května 2026 zpracované RNDr. Stanislavem Fojtíkem pod názvem „Stacionární zařízení pro využívání a recyklaci odpadů, Praha 5 - Řeporyje“ řeší dočasné umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů (dále „recyklační středisko“) pro zpracování zejména stavebně-demoličních odpadů v severní části pozemku č. parc. 1780/2 v k.ú. Řeporyje (9470 m²). Pozemek je v současné době nevyužívaný a je z části porostlý vegetací, na části jsou deponované výkopové zeminy. Zařízení bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely. Doba provozu zařízení se předpokládá dočasně na dobu 2 let. Příjezd do areálu bude zajištěn ze stávající asfaltové místní komunikace Pod Zbuzany.

Z přivezeného stavebního odpadu bude na začátku procesu vytříděn nevyužitelný materiál a nebezpečné odpady, které budou dočasně uskladněny v zabezpečených a označených kontejnerech a odváženy k odborné likvidaci. Dovezené odpady budou deponovány v k tomu určených místech na zpevněné manipulační ploše a následně zpracovány v technologické lince, tvořené mobilními zařízeními (mobilní pásová drtička). Manipulace s navezenými a se zpracováváním odpady bude prováděna kolovým nakladačem, který bude zajišťovat nakládku materiálů do drtičky a manipulaci s vytříděným materiálem. Provoz bude vybaven stavební buňkou sloužící jako zázemí pro obsluhu a technický personál a mostovou vahou. Buňka bude využívána k administrativní činnosti, přestávkám pracovníků a uložení základního vybavení. Součástí bude také hygienické zázemí (chemické WC a zásobník na vodu s možností umývání a běžné hygieny). Roční projektovaná kapacita je 20000 t/rok. Zdrojem zpracovávaných odpadů budou zejména stavby a zemní práce na území Hlavního města Prahy, dovoz i odvoz bude zajišťován těžkými nákladními automobily. Deponovaný finální produkt v boxech bude při delším uskladnění zaplachtován, vstupní materiál na zpevněné ploše bude neprodleně zpracován na finální produkt a maximálně minimalizována doba meziskladování. Areál bude oplocen kovovým neprůhledným plotem. Na východní a severovýchodní části přivrácené k obytné zástavbě budou zřízeny zelené pásy a bude ozeleněn zemní val, vzdálenost manipulačních ploch i technologie tak bude větší jak 200 m vůči nejbližší obytné zástavbě.

Areál nebude napojen na síť technického vybavení (vodovod, kanalizace a elektro). Pitná voda bude do areálu dovážena jako balená, užitková voda na hygienu zaměstnanců bude doplňována do zásobníku v buňce obsluhy a voda na zkrápění, čištění manipulačních ploch a komunikací bude dovážena cisternou dle potřeby. Splaškové vody z mytí zaměstnanců budou svedeny do bezodtoké jímky, která bude vyvážena oprávněnou firmou. Pro pokrytí potřeby elektrické energie (stavební buňka, mostová váha, osvětlení) budou využity akumulátorové zdroje nebo dieselagregáty. Zpevněné plochy areálu budou odvodněny do přilehlých zelených pásů a budou vsakovány.

V rámci provozu areálu bude zacházeno se závadnými látkami obsaženými v zařízeních (hydraulické oleje a jiné oleje v uzavřených okruzích jednotlivých zařízení a pohonné hmoty). V rámci areálu nebudou závadné látky skladovány, pohonné hmoty budou dováženy a doplňovány v případě potřeby z cisterny. Zpevněné plochy a jednotlivá zařízení budou pravidelně kontrolovány, případné úkapy budou okamžitě likvidovány přítomnými sanačními prostředky. Pro provoz zařízení je navrženo zpracovat havarijní plán.

OCP MHMP upozorňuje:

- Způsob likvidace srážkových vod musí být v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých

dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Navržený způsob likvidace srážkových vod vsakem v areálové zeleni musí být doložen hydrogeologickým posudkem.

- Vzhledem k tomu, že bude v rámci provozu zařízení zacházeno se závadnými látkami (mobilní zařízení, dieselagregáty apod.), měla by dokumentace stavby obsahovat informace o předpokládaném množství užívaných závadných látek, způsobu jejich doplňování a způsobu jejich zajištění, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
- Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Lze konstatovat, že z hlediska možnosti ovlivnění kvality podzemních i povrchových vod není hodnocený záměr neúměrně rizikový a lze jej v hodnoceném území akceptovat. Rizika plynoucí z provozu lze eliminovat navrženými technickými a organizačními opatřeními.

Závěr: Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení další připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Toto vyjádření je vydáváno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v z. Bc. Václav Linda

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky